

Inhalt Ihrer Leistungsgarantie

Datum	Basic	Zu erledigen bis
	Marktanalyse mit Vergleich Wettbewerbsflächen	
	Unterlagen beschaffen vom Grundbuch, Bauamt, Eigentümer, etc.	
	Erstellung Weitwinkelbilder inkl. Nachbearbeitung, Datenaufbearbeitung	
	Aufbereitung der vorhandenen Grundrisse	
	Erstellung eines aussagekräftigen Exposés	
	Veröffentlichung auf der eigenen Homepage	
	Exposéveröffentlichung in Immobilienportalen u.a. Immobilienscout24	
	Regionale bzw. überregionale Anzeigenwerbung	
	Repräsentatives Verkaufsschild anbringen	
	Selektion Interessendatenbank - Angebotstelefonate mit vorgemerkten Suchinteressenten - Serienmail bzw. Brief an ausgewählte Zielgruppen	
	Direktmarketing: Flyererstellung, Flyerverteilung, Nachbarschaftswerbung etc.	
	Nutzung von Kontaktnetzwerken	
	Turnungsmäßige Informationen der Auftraggeber via Objekt-Tracking	
	Kaufbesichtigung durch qualifizierte Interessenten	
	Planung, Koordination und Durchführung einer Besichtigungsveranstaltung	
	Bonitätsprüfung der Interessenten, Finanzierungsberatung	
	Verhandlung zwischen Interessent und Verkäufer	
	Notarbeauftragung	

	Kaufvertragsbesprechung mit allen Beteiligten	
	Begleitung bei der Immobilienübergabe, Erstellung eines Übergabeprotokolls	
	Kauf- und Mietvorvertragserstellung	
	Einholen aller erforderlicher Unterschriften	
	Highlights (auf Anfrage)	
+ gratis	Objektvideo erstellen	
+ gratis	Open House / Besichtigungsveranstaltung	
+ gratis	360°-Grad-Rundgang	
+ gratis	Staging & Styling	
+ gratis	privates Bieterverfahren	
+ gratis	3D-Grundrisse erstellen	

immowenk